

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг по содержанию, оказываемых Управляющей организацией

№ п/п	Наименование	Периодичность
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества:	
	-техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ	по необходимости
	-ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств МОП	по необходимости
	-замена лампочек аварийного освещения в моп	по необходимости
	-прочистка канализационной сети (стояки и лежаки)	по необходимости
	- проверка исправности вентиляционных каналов и наличия тяги в газоходах	2 раза в год
	-текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 %	по необходимости
	-замена разбитых стекол окон на лестничных клетках	по необходимости
	- ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства	сезонно
	-снятие и поверка коллективных приборов измерения и учета	по истечении срока
	-подготовка зданий к эксплуатации в весенне-летний периоды, выполнение работ по техническому обслуживанию дома.	сезонно
	-выполнение весенне-осенних, внеочередных осмотров	сезонно
	-замена вентилей и стенов трубопроводов водо- и теплоснабжения, регулировка и наладка системы отопления	по необходимости
	-мелкий ремонт системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	по необходимости
	-заявочный ремонт	по заявкам
2.	Аварийное обслуживание:	
	-системы водо-, электроснабжения	круглосуточно по необходимости
	-неисправности системы освещения помещений общего пользования в течение 5 суток	круглосуточно по необходимости
3.	Содержание придомовой территории:	
	-подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, очистка урн	по графику
	-сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада	по необходимости
	-сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде, посыпка ПСС	по необходимости
4.	-окос травы	по графику
	Вывоз твердых коммунальных отходов	постоянно, в соответствии с графиком вывоза ТКО и КГМ
5.	Вывоз крупногабаритного мусора	подрядной организации
	Обслуживанию ВДГО	один раз в год в соответствии с графиком ООО «Газнадзор»
6.	Обслуживание лифта (тех. обслуживане, тех. освидетельствование, в том числе после замены элементов оборудования, страхование, ремонт лифта, обеспечение аварийного обслуживания, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта)	постоянно, по договору со специализированной лифтовой компанией
7.	Уборка (сухая, влажная) мест общего пользования (МОП), в том числе:	по договору с подрядной организацией
	-подметание лестничных клеток, пролетов	по графику
	-мытьё полов	по графику
	-мытьё окон, металлических ограждений на лестничных клетках	по графику
	-подметание лифтовых кабин	по графику
	-влажная протирка стен, дверей, зеркал кабины лифта	по графику
	-влажная протирка стеновых панелей подъезда (если позволяет покрытие)	по графику