



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. 2 Октябрьский пер., 1

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,00
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,90
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,95
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		8,50 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Балтийская, д. 42.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,40
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	3,10
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,15
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения и газовых котлов -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание лифта (тех. освидетельствование, страховка, обслуживание) Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		8,90 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, пер. 1 Железнодорожный, 10 А.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,90
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы - уборка МОП	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,45
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения и газовых котлов -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Обслуживание домофона	по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		9,00 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Крылова, 7

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,00
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,70
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,15
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		8,50 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, пр. Курортный, 3

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,00
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,70
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,15
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		8,00 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, пр. Курортный, 26

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,00
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,70
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,15
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		8,00 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Ленина, 7

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,00
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газопроводов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,90
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,95
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		8,50 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Ленина, д. 15 А

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв м, руб.
1.1	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	3,51
1.2	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования в течение 5 суток	круглосуточно по необходимости	0,15
1.3	Вывоз ТБО	постоянно	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		7,16 + стоимость согласно п. 1.3



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, 5 «В»

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,65
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,85
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,65
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,75
	ИТОГО:		8,40 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, 18

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	3,20
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,15
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		9,00 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, 20.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,85
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,50
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		8,00 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. М. Расковой, 4.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,45
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	1,75
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,55
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание лифта (тех. освидетельствование, страховка, обслуживание) Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,00
	ИТОГО:		7,45 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Московская, 25

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	3,20
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,15
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		9,00 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Московская, 46

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,00
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газопроводов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,90
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,95
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		8,50 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Окружная, 2.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,21
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,56
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,50
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание лифта (тех. освидетельствование, страховка, обслуживание) Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,75
	ИТОГО:		7,96 + стоимость согласно п. 1.4



ООО «Жилищный Трест – Лучший Дом»-1

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Первомайская, д. 7

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м, руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		6,00
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока	3,15
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде -окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,70
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона Обслуживание ВДГО	постоянно по графику	по факт. затратам 2,50 руб./кв.м. 40,00 руб./кв-ра 0,25 руб./ кв.м.
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		9,50 + стоимость согласно п. 1.4



ООО «Жилищный Трест – Лучший Дом»-1

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: Г. Зеленоградск, ул. Первомайская, д. 19

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м, руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		5,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока	3,15
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде -окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,20
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона Обслуживание ВДГО	постоянно по графику	по фактическим затратам с кв.м.
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		9,00 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Победы, 1

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газопроводов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	3,20
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,15
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		9,00 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Победы, 15.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,70
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,65
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		8,00 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потемкина, 21.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,40
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	3,30
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,95
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание лифта (тех. освидетельствование, страховка, обслуживание) Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		8,90 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Приморская, 15.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,90
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	3,10
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,65
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	4,00
	ИТОГО:		8,90 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Приморская, 17

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,40
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,95
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	4,00
	ИТОГО:		8,50 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Приморская, 19

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,40
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,95
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	4,00
	ИТОГО:		8,50 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Приморская, 21.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,30
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,65
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,50
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание лифта (тех. освидетельствование, страховка, обслуживание) Обслуживание домофона ВДГО	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	4,00
	ИТОГО:		8,30 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Приморская, 25.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,00
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,42
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,20
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	4,00
	ИТОГО:		8,00 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Приморская, 27

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,40
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,95
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	4,00
	ИТОГО:		8,50 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева, 9 «Б».

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		6,00
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	3,40
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,50
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание лифта (тех. освидетельствование, страховка, обслуживание) Обслуживание домофона ВДГО	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		9,50 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева, 9.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,20
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газопроводов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,90
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,15
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		8,70 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Садовая, 32 «А»

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,35
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,70
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,50
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание лифта (тех. освидетельствование, страховка, обслуживание) Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,00
	ИТОГО:		7,35 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Садовая, 32

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	3,20
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,15
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		9,00 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Сибирякова, 7.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,98
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	3,88
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,95
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание лифта (тех. освидетельствование, страховка, обслуживание) Обслуживание домофона ВДГО	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	4,00
	ИТОГО:		9,98 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Солнечная, 1.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,90
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,80
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,95
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	4,00
	ИТОГО:		8,90 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Солнечная, 5.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		4,00
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,20
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,65
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	4,00
	ИТОГО:		8,00 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Солнечная, 17.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	3,40
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,95
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание лифта (тех. освидетельствование, страховка, обслуживание) Обслуживание домофона ВДГО	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	4,00
	ИТОГО:		9,50 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Тургенева, 10 А

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,00
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока	2,90
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	1,95
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТБО Уборка МОП Обслуживание домофона	постоянно по графику	по фактическим затратам
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,50
	ИТОГО:		8,50 + стоимость согласно п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 14 «А»

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв м, руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,00
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости 2 раза в год по истечении срока поверки	2,75
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,10
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения и газовых котлов -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТКО Уборка МОП Обслуживание лифта (содержание, тех.освидетельствование,страховка) Обслуживание ВДГО		по факт.затратам, руб./кв.м. 0,25
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом- заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, а так же специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	3,00
	ИТОГО:		8,00 + п. 1.4



Группа компаний «Лучший Дом»

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16

тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 14 «А»

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв м, руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		5,50
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости 2 раза в год по истечении срока поверки	3,45
1.2	Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	2,20
1.3	Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения и газовых котлов -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	0,15
1.4	Вывоз ТКО Уборка МОП Обслуживание лифта (содержание, тех.освидетельствование,страховка) Обслуживание ВДГО		по факт.затратам, руб./кв.м. 0,25
2.	Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом- заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, а так же специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	4,00
	ИТОГО:		9,50 + п. 1.4