

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Гагарина, 2 «А», корпус 3

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|---|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 5,83 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 3,83 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 1,85 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 9,83 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание лифта Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по одпу, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Гагарина, 2 «А», корпус 6

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|---|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 6,91 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,66 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,10 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 10,91 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание лифта Обслуживание домофона Обслуживание системы пожаротушения Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по одну, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Гурьева, 14

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|---|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 7,40 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,05 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 3,20 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 11,40 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание лифта Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по одпу, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Гурьевская, 25

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|---|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 7,40 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,05 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 3,20 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 11,40 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по одпу, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Р. Зорге, д. 1

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|--|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 7,03 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,58 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,30 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 11,03 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание лифта Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по нормативу, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |

**Тариф на управление многоквартирным домом
по адресу: п. Васильково, ул. Калининградская, д. 43А**

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|--|--|--|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 7,20 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) -проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках -ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства -заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год | 4,25 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде -окос травы | 5 раз в неделю по необходимости | 2,80 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,30 |
| | ИТОГО: | | 11,50 руб./кв.м. |
| 3. | Косметический ремонт подъездов | по необходимости | по сметной стоимости, руб./кв.м. |
| 4. | Уборка МОП Обслуживание домофона (при наличии) ВДГО | по графику ежемесячно ежемесячно ежегодно | по факт.затратам, руб./кв.м. по нормативу, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |

Прочие дополнительные работы и услуги, не указанные в перечне, тарифицируются по фактическим затратам по решению общего собрания собственников.

**Тариф на управление многоквартирным домом
пер. Калининградский, д. 3, д. 4, д. 5**

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость |
|------------|---|--|--|
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 3,55 руб./кв.м. |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,20 руб./кв.м. |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 руб./кв.м. |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 руб./кв.м. |
| | ИТОГО: | | 9,90 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Обслуживание домофона Обслуживание лифта (содержание, страховка, тех.освидетельствование) Уборка МОП ВДГО Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику по графику ежемесячно | По фактическим затратам, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. по одну, руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом пер. Калининградский, д. 4

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость |
|------------|---|--|--|
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 3,55 руб./кв.м. |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,20 руб./кв.м. |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 руб./кв.м. |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 руб./кв.м. |
| | ИТОГО: | | 9,90 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Обслуживание домофона Тех.обсл. пожарной сигнализации Обслуживание лифта (содержание, страховка, тех.освидетельствование) Уборка МОП ВДГО Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику по графику ежемесячно | По фактическим затратам, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. по одну, руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом пер. Калининградский, д. 5

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость |
|------------|---|--|--|
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 3,55 руб./кв.м. |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,20 руб./кв.м. |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 руб./кв.м. |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 руб./кв.м. |
| | ИТОГО: | | 9,90 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Вывоз строительного мусора Обслуживание домофона Обслуживание лифта (содержание, страховка, тех.освидетельствование) Уборка МОП ТО пожарной сигнализации, системы пожаротушения, дымоудаления ВДГО Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику ежемесячно ежегодно ежемесячно | По фактическим затратам, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. по одпу, руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом ул. Краснопрудная, д. 65

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость |
|------------|---|--|---|
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,48 руб./кв.м. |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,40 руб./кв.м. |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 руб./кв.м. |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 руб./кв.м. |
| | ИТОГО: | | 11,03 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание лифта Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома Освещение придомовой территории ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по одпу,руб./кв.м. по прибору учета 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом ул. Краснопрудная, д. 67

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость |
|------------|---|--|---|
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,48 руб./кв.м. |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,40 руб./кв.м. |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 руб./кв.м. |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 руб./кв.м. |
| | ИТОГО стоимость для жилых и нежилых помещений: | | 11,03 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание лифта Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по одпу, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Марата, д. 5

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|---|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 7,79 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВПУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,64 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 3,00 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 11,79 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание лифта Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества Освещение придомовой территории ВДГО Охрана ТО видеонаблюдения, домофона, ворот | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно | по факт.затратам, руб./кв.м. по одну, руб./кв.м. по прибору учета 0,76 руб./кв.м. по факт.затратам, руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Марата, д. 7

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|---|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 7,79 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,64 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 3,00 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 11,79 руб./кв.м. |
| 2. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание лифта Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества Освещение придомовой территории ВДГО Охрана ТО видеонаблюдения, домофона, ворот | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно | по факт.затратам, руб./кв.м. по одну, руб./кв.м. по прибору учета 0,76 руб./кв.м. по факт.затратам, руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Пушкинская, 28 «А»

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|---|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 6,05 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 3,90 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,00 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 10,05 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по одну, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Пушкинская, д. 28

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|---|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 6,42 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,07 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,20 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 10,42 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по одну 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Пушкинская, д. 32

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|---|---|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 5,92 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, работа по замене индивидуальных электросчетчиков (приобретение счетчиков собственниками самостоятельно), ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка и снятие показаний коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт, - уборка чердачного и подвального помещений, - замена щетинистого коврового полотна в каждом подъезде, - дезинсекция, дератизация мест общего пользования, -ремонт дымоходных труб над кровлей дома | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока по необходимости 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год по необходимости | 3,57 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,20 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 9,92 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по одну 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Пушкинская, д. 34

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|--|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 5,92 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 3,57 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,20 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 9,92 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома Освещение придомовой территории ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по одпу, руб./кв.м. по прибору учета 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Свердлова, 29

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|---|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 7,03 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,58 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,30 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 11,03 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по одну, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом ул. Уютная, д. 1-6

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость |
|------------|---|---|--|
| | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -заявочный ремонт | по необходимости | 0,92 руб./кв.м. |
| 1.1 | Содержание ВПУ, ДНС | | 1,72 руб./кв.м. |
| | -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) | по необходимости | 0,05 руб./кв.м. |
| | -проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов | по графику | 0,46 руб./кв.м. |
| | -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках -ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства | по необходимости | 0,30 руб./кв.м. |
| | - проверка коллективных приборов измерения и учета | по истечении срока | 0,10 руб./кв.м. |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -уборка территории, -окос, -содержание элементов детской площадки, -благоустройство (песок) | 5 раз в неделю в теплый период по необходимости | 2,30 руб./кв.м. |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 руб./кв.м. |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, | постоянно | 2,47 руб./кв.м. |
| | Сбор средств за жилищные и коммунальные услуги, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, | постоянно | 0,60 руб./кв.м. |
| | Ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 0,93 руб./кв.м. |
| | ИТОГО: | | 10,00 руб./кв.м. |
| 3* | Вывоз ТБО, КГМ Обслуживание лифта (содержание, страховка, тех.освидетельствование) Уборка МОП ВДГО Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | постоянно ежемесячно по графику по графику ежемесячно ежемесячно | По факт. затратам, 233 руб./куб.м. ,4000 руб./контейнер По факт.затратам, руб./кв.м. 2,40 руб./кв.м. 0,75 руб./кв.м. 35,00 руб./кв-ра по одну |

* прочие услуги, не включенные в п 3., оплачиваются дополнительно

**Тариф на управление многоквартирными домами
по адресу: пос. Большое Исаково, ул. Уютная, д. 1- 10**

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость |
|------------|---|--|---|
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,19 руб./кв.м. |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,30 руб./кв.м. |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 руб./кв.м. |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 руб./кв.м. |
| | ИТОГО: | | 10,64 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Обслуживание лифта Обслуживание домофона Обслуживание ДНС (0.97) Уборка МОП Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ВДГО Освещение придомовой территории | ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику ежемесячно по графику ежемесячно | По фактическим затратам, руб./кв.м. По одпу 0,76 руб./кв.м. По прибору учета |
| 4. | Косметический ремонт мест общего пользования: | 1 раз в 5 лет | по фактическим затратам (по смете) |

**Тариф на управление многоквартирным домом
г. Калининград, ул. Аксакова, д. 95**

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость |
|------------|---|---|---|
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости сезонно, 1 раз/ год по истечении срока по заявкам | 3,72 руб./кв.м. |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю по необходимости | 2,70 руб./кв.м. |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 руб./кв.м. |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 руб./кв.м. |
| | ИТОГО содержание жилья: | | 10,57 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки ВДГО Уборка МОП Обслуживание пожарной сигнализации Обслуживание ДНС, КНС Обслуживание лифта (то, страхование, тех.освидетельствование) Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества Освещение придомовой территории Обслуживание домофона (при наличии) | ежемесячно по графику по графику ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | по факт. затратам, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. по факт. затратам, руб./кв.м. по факт. затратам, руб./кв.м. по факт. затратам, руб./кв.м. по факт. затратам, руб./кв.м. по нормативу, руб./кв.м. по прибору учета 35,00 руб./кв-ра |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Аксакова, 100 «А»

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|--|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 7,03 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,08 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,80 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 11,03 руб./кв. м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно по графику | по факт. затратам, руб./кв. м. по нормативу, руб./кв. м. 0,76 руб./кв. м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Аксакова 102 «А»

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|--|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 7,03 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,08 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,80 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 11,03 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по нормативу, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Гайдара 165-171

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|--|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 7,03 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 5,08 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 1,80 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 11,03 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание лифта Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по нормативу, руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Баженова, д. 13

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|--|--|--|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 7,15 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,20 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,80 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 11,15 руб./кв.м. |
| 3. | Уборка МОП Содержание контейнерной площадки ТО, страховка, тех.освидетельствование лифта Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома ВДГО | по графику по необходимости по необходимости ежемесячно по графику | 2,40 руб./кв.м. по факт.затратам, руб./кв.м. по факт.затратам по нормативу,руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |
| 4. | Косметический ремонт МОП | по необходимости | по сметной стоимости, руб./кв. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Гагарина, 2 «А», корпус 1

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|--|--|--|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 6,91 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - проверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,56 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,20 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 10,91 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание лифта Обслуживание домофона Обслуживание системы пожаротушения Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по одну,руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |

Тариф на управление многоквартирным домом по ул. Гагарина, 2 «А», корпус 2

| № | Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв м, руб. |
|------------|---|--|---|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. | | 6,89 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта: - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт | по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно, 1 раз \ год по истечении срока | 4,64 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории: -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы | 5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости | 2,10 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание: -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования | круглосуточно по необходимости | 0,15 |
| 2. | Услуги по управлению домом: -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок. | постоянно | 4,00 |
| | ИТОГО: | | 10,89 руб./кв.м. |
| 3. | Содержание контейнерной площадки Уборка МОП Обслуживание лифта Обслуживание домофона Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома ВДГО | ежемесячно по графику ежемесячно по графику | по факт.затратам, руб./кв.м. по факт.затратам, руб./кв.м. по одну,руб./кв.м. 0,76 руб./кв.м. |