ООО « **УК Лучший Дом - Пионерский»**

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Пионерский, ул. Гептнера, 1 А.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	**Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**		**5,80**
1.1	**Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта:** - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно,1 раз/ год по истечении срока	**2,58**
1.2	**Содержание придомовой территории:** -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка детской площадки -сдвижка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвижка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости по необходимости	**2,70**
1.3	**Аварийное обслуживание:** -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	**0,52**
1.4	**Вывоз ТБО** **Уборка МОП** **Обслуживание лифта (тех. освидетельствование, страховка, обслуживание)** **Обслуживание домофона** **ВДГО**	постоянно по графику	**по фактическим затратам** **0,25 руб./кв.м.,**
2.	**Услуги по управлению домом:** -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	**4,00**
	ИТОГО:		**9,80 + стоимость п. 1.4**

ООО « **УК Лучший Дом - Пионерский»**

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 26.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	**Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**		**5,50**
1.1	**Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта:** - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно,1 раз/ год по истечении срока	**2,78**
1.2	**Содержание придомовой территории:** -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвижка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвижка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	**2,20**
1.3	**Аварийное обслуживание:** -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	**0,52**
1.4	**Вывоз ТБО** **Уборка МОП** **Обслуживание лифта (тех. освидетельствование, страховка, обслуживание)** **Обслуживание домофона** **ВДГО**	постоянно по графику	**по фактическим затратам** **0,25 руб./кв.м.,**
2.	**Услуги по управлению домом:** -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	**4,00**
	ИТОГО:		**9,50 + стоимость п. 1.4**

ООО « **УК Лучший Дом - Пионерский»**

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Предложение тарифа на управление многоквартирным домом по адресу: г. Пионерский, Калининградское шоссе, д. 15 «А».

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	**Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**		**6,00**
1.1	**Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта:** - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно,1 раз/ год по истечении срока	**3,00**
1.2	**Содержание придомовой территории:** -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвижка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвижка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	**2,20**
1.3	**Аварийное обслуживание:** -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	**0,80**
1.4	**Вывоз ТБО** **Уборка МОП** **Обслуживание домофона** **ВДГО**	постоянно по графику	**по фактическим затратам 0,25 руб./кв.м.,**
2.	**Услуги по управлению домом:** -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	**4,00**
	ИТОГО:		**10,00 + стоимость п. 1.4**

ООО « **УК Лучший Дом - Пионерский»**

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Пионерский, ул. Новая, д. 15.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	**Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**		**5,80**
1.1	**Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта:** - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в МОП -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно,1 раз/ год по истечении срока	**3,08**
1.2	**Содержание придомовой территории:** -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвижка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвижка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	**2,20**
1.3	**Аварийное обслуживание:** -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	**0,52**
1.4	**Вывоз ТБО** **Уборка МОП** **Обслуживание домофона** **ВДГО**	постоянно по графику	**по фактическим затратам 0,25 руб./кв.м.,**
2.	**Услуги по управлению домом:** -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	**4,00**
	ИТОГО:		**9,80 + стоимость п. 1.4**

ООО « **УК Лучший Дом - Пионерский»**

236029 г. Калининград, ул. В. Талалихина, 16 тел.(4012) 32-48-83

Тариф на управление многоквартирным домом по адресу: г. Пионерский, ул. Рабочая, д. 8, «А».

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
1.	**Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**		**7,00**
1.1	**Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта:** - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек аварийного освещения в моп -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки) - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток-10 % -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт	по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости 2 раза в год по необходимости по необходимости сезонно,1 раз/ год по истечении срока	**2,48**
1.2	**Содержание придомовой территории:** -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки -сдвижка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада -сдвижка и подметание снега с тротуаров при снегопаде - окос травы **Уборка лестничных клеток:**	5 раз в неделю 2 раза в неделю по необходимости	**4,00**
1.3	**Аварийное обслуживание:** -системы водо-, электроснабжения -неисправности системы освещения помещений общего пользования	круглосуточно по необходимости	**0,52**
1.4	**Вывоз ТБО** **Уборка МОП** **Обслуживание лифта (тех. освидетельствование, страховка, обслуживание)** **Обслуживание домофона** **ВДГО**	постоянно по графику	**по фактическим затратам** **0,25 руб./кв.м.,**
2.	**Услуги по управлению домом:** -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качеств, предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками , подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.	постоянно	**4,00**
	ИТОГО:		**11,00 + стоимость п. 1.4**