

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее МКД) по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на внеочередном общем собрании (заочная форма) собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Шахматная, д. 2 Б.

(фамилия, имя, отчество голосующего собственника (его представителя по доверенности))
г. Калининград, ул. Шахматная, д. 2 Б кв. _____,
Общая площадь находящегося в собственности помещения _____ кв. м
Доля в праве собственности на помещение _____
Данные о документе, подтверждающем право собственности на помещение _____

(наименование и реквизиты документа)
Место проведения собрания: МКД № 2 Б по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Шахматная, период проведения собрания (начало и окончание принятия решений): с «28» сентября 2020 г. по «20» декабря 2020 г. включительно.

Заполненные и подписанные бюллетени необходимо оставить в почтовом ящике управляющей организации по адресу: г. Калининград, ул. Шахматная, д. 2, возле офиса ООО «Единая диспетчерская служба».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопрос	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать: Председателем общего собрания - _____ собственника кв. _____ (выписка ЕГРН № _____ от _____ г.) Секретарем общего собрания – _____ собственника кв. _____ (выписка ЕГРН № _____ от _____ г.) Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов собрания.			
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (часть 1. статьи 173 ЖК РФ): со «способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете» (ч.3. ст.173 и ч.3. ст.170 ЖК РФ) и создать специальный счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт МКД № 2 Б по ул. Шахматная в г. Калининграде.			
3.	Выбрать кредитную организацию для создания специального счета для сбора денежных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома № 2 Б по ул. Шахматная в г. Калининграде - Филиал «Газпромбанка» (Акционерное общество) в г. Калининграде.			
4.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 2 Б по ул. Шахматная в г. Калининграде в соответствии с минимальным размером взноса, установленного на территории Калининградской области, в расчете на 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно.			
5.	Определить Владелец специального счета для сбора средств на капитальный ремонт МКД № 2 Б по ул. Шахматная в г. Калининграде – Фонд Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области.			
6.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный региональной программой капитального ремонта.			
7.	Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - до сроков, указанных в региональной программе.			
8.	Утвердить условия договора на оказание услуг по расчету взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Фондом Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области.			
9.	Определить лицо уполномоченное подписать договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений МКД № 2 Б по ул. Шахматная – Помелков Дмитрий Владимирович - собственник кв. № 163 (выписка ЕГРН).			
10.	Выполнить работы по ограждению проходов на детскую площадку МКД № 2 Б по ул. Шахматная с устройством калиток на магнитном замке с предоставлением ключей всем собственникам помещений жилого комплекса «Ладья».			

№ п/п	Вопрос	За	Против	Воздержался
11.	Утвердить подрядчика ООО «Профтехсервис» (ОГРН:1163926082033) для выполнения работ по ограждению проходов на детскую площадку МКД № 2 Б по ул. Шахматная с устройством калиток на магнитном замке.			
12.	Утвердить смету в размере 50883,53рублей на выполнение работ по ограждению проходов на детскую площадку МКД № 2 Б по ул. Шахматная, указанная стоимость может быть изменена в случае удорожания стоимости работ и материалов, дополнительно согласовав с советом дома.			
13.	Утвердить следующий порядок оплаты работ по ограждению проходов на детскую площадку МКД № 2 Б по ул. Шахматная с устройством калиток на магнитном замке: расходы распределяются между собственниками пропорционально площади, принадлежащих им помещений МКД. Оплата производится путем перечисления собственниками денежных средств в размере – 2,30 руб. с кв. м ежемесячно с жилого помещения с рассрочкой на 2 месяца.			
14.	Выполнить работы по установке 12-ти камер видеонаблюдения МКД № 2 Б по ул. Шахматная.			
15.	Утвердить подрядчика ООО «Профтехсервис» (ОГРН:1163926082033) для выполнения работ по установке и обслуживанию 12-ти камер видеонаблюдения МКД № 2 Б по ул. Шахматная.			
16.	Утвердить смету в размере 218394,75 рублей на выполнение работ по установке 12-ти камер видеонаблюдения МКД № 2 Б по ул. Шахматная, указанная стоимость может быть изменена в случае удорожания стоимости работ и материалов, дополнительного согласования в данном случае не требуется. Утвердить размер платы за обслуживание видеонаблюдения – по фактическим затратам.			
17.	Утвердить следующий порядок оплаты работ по установке 5-ти камер видеонаблюдения МКД № 2 Б по ул. Шахматная: расходы распределяются между собственниками пропорционально площади, принадлежащих им помещений МКД. Оплата производится путем перечисления собственниками денежных средств в размере – 6,57 руб. с кв. м ежемесячно с жилого помещения с рассрочкой на 3 месяца.			

Настоящий бланк решения является волеизъявлением собственника на очно-заочном голосовании, проведенном по вопросам повестки дня

Подпись _____ / _____ / Дата «__» _____ 20__ г.

тел. _____

эл. почта _____

Важная информация!

После заполнения бланк решения по вопросам повестки дня с голосами и подписью собственника необходимо передать в офис управляющей организации по адресу: г. Калининград, ул. В. Талалихина, д. 12.

Бланк решения собственника помещения в многоквартирном доме должен заполняться на каждого собственника (по количеству собственников в помещении).

Голосование проводится по каждому пункту.

Если возникают вопросы – необходимо позвонить по телефону:

8(929)166-67-03 Артем Сергеевич Леваков