

**ОТЧЁТ**

**по начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

**г. Пионерский, ул. Гептнера, д. 1 А  
за январь — декабрь 2016 года**

**1. Сведения по начислению и оплате за жилищно — коммунальные услуги**

руб.

№ п/п	Услуга	Остаток на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2016
1	<b>Жилищная услуга</b>	<b>-86 169,28</b>	<b>315 661,92</b>	<b>255 851,88</b>	<b>-145 979,32</b>
2	Уборка ЛК	-16 610,67	65 224,24	59 085,26	-22 749,65
3	Обслуживание ВДГО	-1 198,86	6 887,94	6 528,31	-1 558,49
4	Вывоз ТКО	-15 827,06	49 644,38	47 082,97	-18 388,47
5	Домофон монтаж	0,00	15 020,45	12 253,38	-2 767,07
6	Обслуживание Лифта	0,00	90 060,95	65 923,24	-24 137,71
7	Газ	-20 709,37	285 122,30	257 898,96	-47 932,71
8	ХВС	-1 488,01	78 618,33	60 528,81	-19 577,53
9	ХВС ОДН	-953,08	1 014,03	1 605,28	-361,83
10	Водоотведение	-2 358,22	156 814,54	117 098,87	-42 073,89
11	Электроэнергия	-37 076,04	195 909,74	187 616,61	-45 369,17
12	Электроэнергия ОДН	-8 265,89	27 041,73	24 946,84	-10 360,78
	<b>ИТОГО</b>	<b>-190 656,48</b>	<b>1 287 020,55</b>	<b>1 096 420,41</b>	<b>-381 256,62</b>

**2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (п.1 "Жилищная услуга")**

руб.

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей	49 926,12
2	Санитарное содержание придомовой территории	79 360,68
3	Выполнение заявок (материалы, инвентарь, лампы)	1 440,00
4	Замена входной двери	27 000,00
6	Содержание ВПУ	6 000,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		163 726,80
7	Комиссия РКЦ	60 303,12
8	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 073,28
<b>Итого расходы по Жилищной услуге</b>		<b>327 103,20</b>

**3. Финансовый результат по итогам года (п.1 "Жилищная услуга")**

руб.

1	Финансовый результат по жилищной услуге нарастающим итогом	2 189,88
2	Финансовый результат по жилищной услуге за 2016 год (начислено - расходы)	-11 441,28

В связи с тем, что затраты за отчетный период превысили начисления по дому и с учетом роста инфляции тариф на содержание жилья с 01 июля 2017 года составит - 10,00 руб./кв.м. (увеличение на 0,50 руб./кв.м., на 5 % от текущего тарифа в рамках прогноза по инфляции на 2017 г.)

**ОТЧЁТ**

по начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

г. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 26

за январь — декабрь 2016 года

**1. Сведения по начислению и оплате за жилищно — коммунальные услуги**

руб.

№ п/п	Услуга	Остаток на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2016
1	<b>Жилищная услуга</b>	<b>-74 290,54</b>	<b>255 462,60</b>	<b>263 148,87</b>	<b>-66 604,27</b>
2	Уборка МОП	-12 955,33	95 115,98	77 463,11	-30 608,20
3	Обслуживание лифта	-12 191,70	166 072,72	137 606,26	-40 658,16
4	Обслуживание ВДГО	-1 884,33	7 921,93	6 935,76	-2 870,50
5	Вывоз ТКО, ГKM	-13 967,80	63 447,43	55 509,70	-21 905,53
6	Газ	-63 407,51	272 463,71	279 512,27	-56 358,95
7	Холодная вода	-3 434,72	61 241,29	57 435,69	-7 240,32
8	ОДН Холодная вода	0,00	1 596,75	1 538,15	-58,60
9	Водоотведение	-5 498,57	124 584,03	111 774,94	-18 307,66
10	Электроэнергия	-33 988,14	219 277,96	191 775,58	-61 490,52
11	ОДН Электроэнергия	-7 993,01	15 004,96	12 916,43	-10 081,54
	<b>ИТОГО</b>	<b>-229 611,65</b>	<b>1 282 189,36</b>	<b>1 195 616,76</b>	<b>-316 184,25</b>

**2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (п.1 "Жилищная услуга")**

руб.

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей	47 058,90
2	Санитарное содержание придомовой территории	57 225,48
3	Выполнение заявок (материалы, инвентарь, лампы)	5 760,00
4	Обслуживание ВПУ	6 000,00
	<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>	<b>116 044,38</b>
4	Комиссия РКЦ	59 780,84
5	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	86 050,56
	<b>Итого расходы по Жилищной услуге</b>	<b>261 875,78</b>

**3. Финансовый результат по итогам года (п.1 "Жилищная услуга")**

руб.

1	Финансовый результат по жилищной услуге нарастающим итогом	-4 826,94
2	Финансовый результат по жилищной услуге за 2016 год (начислено - расходы)	-6 413,18

В связи с тем, что затраты за отчетный период превысили начисления по дому и с учетом роста инфляции тариф на содержание жилья с 01 июля 2017 года составит - 10,00 руб./кв.м. (увеличение на 0,50 руб./кв.м., на 5 % от текущего тарифа в рамках прогноза по инфляции на 2017 г.)



ООО «УК — ЛУЧШИЙ ДОМ - Пионерский»

## ОТЧЁТ

по начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе, д. 15 А

за январь — декабрь 2016 года

### 1. Сведения по начислению и оплате за жилищно — коммунальные услуги

руб.

№ п/п	Услуга	Остаток на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2016
1	Жилищная услуга	-62 785,35	177 804,00	129 734,47	-110 854,88
2	Вывоз ТКО	0,00	39 117,22	20 121,49	-18 995,73
3	Уборка ЛК	-12 861,88	46 282,61	29 483,80	-29 660,69
4	Обслуживание ВДГО	-1 522,15	5 125,78	3 229,81	-3 418,12
5	Газ	-1 428,28	17 809,73	13 086,35	-6 151,66
6	ХВС	-5 698,68	47 137,50	30 709,83	-22 126,35
7	ОДН ХВС	0,00	3 506,00	2 554,92	-951,08
8	ГВС	-11 015,92	90 162,44	63 546,14	-37 632,22
9	Водоотведение	-16 657,50	110 564,18	73 307,43	-53 914,25
11	Отопление	-230 267,42	360 136,42	235 581,05	-354 822,79
12	Электроэнергия	-23 872,58	124 963,72	95 915,30	-52 921,00
13	Электроэнергия ОДН	-2 309,22	18 053,21	12 786,92	-7 575,51
	<b>ИТОГО</b>	<b>-368 418,98</b>	<b>1 040 662,81</b>	<b>710 057,51</b>	<b>-699 024,28</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (п.1 "Жилищная услуга")

руб.

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей	27 559,62
2	Санитарное содержание придомовой территории	33 829,92
3	Выполнение заявок (материалы, инвентарь, лампы)	1 920,00
4	Обслуживание теплового ОПУ	30 000,00
5	Обслуживание ВПУ	6 000,00
	Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме	99 309,54
7	Комиссия РКЦ	35 502,88
8	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	56 897,28
	<b>Итого расходы по Жилищной услуге</b>	<b>191 709,70</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (п.1 "Жилищная услуга")

руб.

1	Финансовый результат по жилищной услуге нарастающим итогом	-7 143,69
1	Финансовый результат по жилищной услуге за 2016 год (начислено - расходы)	-13 905,70
	<i>справочно:</i>	
2	Финансовый результат по оплате (денежные ср-ва по дому) за 2016 год (оплачено - расходы) - убыток	-61 975,23
3	Оплачено поставщикам за потребленные коммунальные ресурсы, работы и услуги за счет средств услуги управления в счет будущих платежей населения	588 169,40

**ОТЧЁТ**

по начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

г. Пионерский, ул. Новая, д. 15  
за апрель — декабрь 2016 года

**1. Сведения по начислению и оплате за жилищно — коммунальные услуги**

руб.

№ п/п	Услуга	Остаток на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2016
1	<b>Жилищная услуга</b>	<b>-27 452,13</b>	<b>77 007,42</b>	<b>106 352,62</b>	<b>1 893,07</b>
2	Уборка ЛК	-4 574,33	21 149,09	21 465,29	-4 258,13
3	Обслуживание ВДГО	-700,41	2 600,54	2 713,54	-587,41
4	Вывоз ТКО	-6 515,65	22 078,58	23 803,53	-4 790,70
5	Установка почт.ящиков	-2 197,98	0,00	1 777,35	-420,63
6	Газ	1 164,61	73 650,44	63 363,43	-9 122,40
7	ХВС	-1 935,58	21 556,03	20 071,66	-3 419,95
8	ОДН ХВС	-103,07	294,84	354,65	-43,26
9	Водоотведение	-3 067,53	42 374,48	37 936,37	-7 505,64
10	Электроэнергия	-10 266,86	60 295,99	66 043,13	-4 519,72
11	ОДН Электроэнергия	0,00	5 048,56	3 177,55	-1 871,01
	<b>ИТОГО</b>	<b>-55 648,93</b>	<b>326 055,97</b>	<b>347 059,12</b>	<b>-34 645,78</b>

**2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (п.1 "Жилищная услуга")**

руб.

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей	16 239,66
2	Санитарное содержание придомовой территории	18 529,68
3	Выполнение заявок (материалы, инвентарь, лампы)	1 920,00
4	Частичный ремонт кровли	72 270,00
	Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме	108 959,34
5	Комиссия РКЦ	17 352,96
6	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	33 527,04
	<b>Итого расходы по Жилищной услуге</b>	<b>159 839,34</b>

**3. Финансовый результат по итогам года (п.1 "Жилищная услуга")**

руб.

1	Финансовый результат по жилищной услуге нарастающим итогом	-83 062,15
1	Финансовый результат по жилищной услуге за 2016 год (начислено - расходы)	-82 831,92
	<i>справочно:</i>	
2	Финансовый результат по оплате (денежные ср-ва по дому) за 2016 год (оплачено - расходы) - убыток	-53 486,72
3	Оплачено поставщикам за потребленные коммунальные ресурсы, работы и услуги за счет средств услуги управления в счет будущих платежей населения	36 538,85

В связи с тем, что затраты за отчетный период превысили начисления по дому и с учетом роста инфляции тариф на содержание жилья с 01 июля 2017 года составит - 10,50 руб./кв.м. (увеличение на 0,70 руб./кв.м., на 7 % от текущего тарифа в рамках прогноза по инфляции на 2017 г.)

**ОТЧЁТ**

**по начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

**г. Пионерский, ул. Рабочая, д. 8 А  
за январь — декабрь 2016 года**

**1. Сведения по начислению и оплате за жилищно — коммунальные услуги**

руб.

№ п/п	Услуга	Остаток на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2016
1	<b>Жилищная услуга</b>	<b>-113 394,36</b>	<b>378 998,40</b>	<b>343 099,33</b>	<b>-149 293,43</b>
2	Обслуживание ВДГО	-2 281,50	9 643,41	7 730,60	-4 194,31
3	Обслуживание лифта	-15 901,28	86 380,99	68 087,72	-34 194,55
4	Вывоз ТКО	-24 280,32	105 379,64	84 142,63	-45 517,33
5	Газ	-30 258,87	232 531,62	201 896,47	-60 894,02
6	ХВС	-4 999,44	66 002,51	52 569,51	-18 432,44
7	ОДН ХВС	0,00	3 923,07	3 666,62	-256,45
8	Водоотведение	-5 675,91	132 662,08	102 792,81	-35 545,18
9	Электроэнергия	-36 700,48	235 573,08	200 744,77	-71 528,79
10	ОДН Электроэнергия	-6 598,55	42 654,04	31 990,65	-17 261,94
	<b>ИТОГО</b>	<b>-240 090,71</b>	<b>1 293 748,84</b>	<b>1 096 721,11</b>	<b>-437 118,44</b>

**2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (п.1 "Жилищная услуга")**

руб.

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей	60 295,20
2	Санитарное содержание придомовой территории, уборка ЛК	106 808,64
3	Выполнение заявок (материалы, инвентарь)	12 192,00
4	Обслуживание ВПУ	7 200,00
	<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>	<b>186 495,84</b>
7	Комиссия РКЦ	54 836,06
8	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	110 254,08
	<b>Итого расходы по Жилищной услуге</b>	<b>351 585,98</b>

**3. Финансовый результат по итогам года (п.1 "Жилищная услуга")**

руб.

1	Финансовый результат по жилищной услуге нарастающим итогом	18 362,25
1	Финансовый результат по жилищной услуге за 2016 год (начислено - расходы)	27 412,42
<i>справочно:</i>		
2	Финансовый результат по оплате (денежные ср-ва по дому) за 2016 год (оплачено - расходы) - убыток	-8 486,65
3	Оплачено поставщикам за потребленные коммунальные ресурсы, работы и услуги за счет средств услуги управления в счет будущих платежей населения	287 825,01